ПРИЛОЖЕНИЕ

Список изменений Проекта

(02.11.2022 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Статья/Таблица | Действующая редакция | Новая редакция | Обоснование |
| 1 | Статья 1 |   |  1. При проектировании жилой зоны на территории городского округа "Город Архангельск" расчетную плотность населения жилого района, микрорайона принимать не менее приведенной в таблице 1. |  Добавлен пункт 1 уточняющий вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальную плотность  |
| 2 | Наименование Таблица 1 | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам |  Минимальная плотность населения на территории жилого района, микрорайона (чел./га) по расчётным периодам |  В названии таблицы уточнен вид плотности населения (человек) на 1 га, а именно минимальная плотность |
| 3 | Таблица 1 |  Столбец 2 | Столбец 4 | Столбец 2 | Столбец 4 |  Утвержденным Проектом генерального плана развитие жилищного строительства намечено на территориях занятых в настоящее время двух этажными деревянными домами, где плотность минимальная и для исключения возможности увеличение городской территории с учетом среднего показателя ввода жилья на 1кв.м. чел/год выполнена корректировка показателей плотности  |
| Строка 2"2016" | Строка 4"2016" | Строка 2***"2021"*** | Строка 4***"2021"*** |
| Строка 3"135" | Строка 3"155" | Строка 3***"180"*** | Строка 3***"206"*** |
| Строка 4"70" | Строка 4"80" | Строка 4***"110"*** | Строка 4***"126"*** |
| 4 | Таблица 1 |  | ***Примечания:******1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличие историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.*** |  Дано определение зон градостроительной ценности территорий |
| 5 | Наименование Таблица 3 | Плотности жилого фондакварталов | ***Коэффициент плотности застройки жилых зон*** |  Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана  |
| 6 | Таблица 3Наименование столбцов | Столбец 1"Плотность жилого фонда по видам застройки (кв.м/га)" | Столбец 1.***"Вид жилого фонда по наименованию функциональных зон"*** |  Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана  |
| Столбец 2"Значение показателя" | Столбец 2***"Коэффициент плотности застройки"*** |
| 7 | Таблица 3Значения в столбце 2 | Строка 1"7800" | Строка 1***"2"*** |  Приведено в соответствие с утвержденным Проектом генерального плана Том 1. Положение о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск", таблица "Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов. |
| Строка 2"5000" | Строка 2***"1,7"*** |
| Строка 3"1000" | Строка 3***"1,2"*** |
| 8 | Таблица 4.Значения в столбце 5 | Строка 2нормируемый радиус обслуживания:1 - 4 классы - 500 м;5 - 11 классы - 750 м.Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы. | Строка 2***нормируемый радиус обслуживания:******- 500 м;******- 800 м. в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности.******Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.*** |  Приведено в соответствие с пунктом 10.4 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).  |
| Строка 3нормируемый радиус обслуживания - 300 м | Строка 3***нормируемый радиус обслуживания:******- 500 м;******- 800 м. в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности.******Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований СП 2.4.3648.*** |
| 9 | Название статьи 9 | Расчётные показатели озеленённых территорий и зелёных зон | ***Расчётные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа*** |  Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 10 | Статьи 9 | Исключена таблица 9 | ***1.Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.***  |
| 11 | Статья 12 | Расчётные показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей | ***Расчётные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон.*** |  Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 12 | Статья 12пункт 1 | Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". | ***Устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области.*** |
| 13 | Статья 12пункты2,3,4,5,6,. | Исключены п.,2,3,4,5,6,. |  |
| 14 | Статья 24Пункт 3 | Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с таблицей 20. | ***Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования*** |  Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области. |
| 15 | Таблица 20 | Таблица 20 | ***исключена*** |  |
| Нумерациятаблиц  | 21 | ***20*** |
| 22 | ***21*** |
| 23 | ***22*** |
| 24 | ***23*** |
| 25 | ***24*** |
| 16 | Статья 27Пункт 2 | По состоянию на 01 января 2016 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила 358 226 человек. | ***По состоянию на 01 января 2021 года численность населения муниципального образования "Город Архангельск" составила*** ***352 032человек.*** | Статистические данные |
| 17 | Таблица 22 | Столбец 1Строка 1"2016 г."(исходный год) | Столбец 1Строка 1***"2021 г."******(исходный год)*** |
| Столбец 1Строка 2"358 226" | Столбец 1Строка 2***"352 032"*** |
| 18 | Статья 29Пункт 4Подпункт 3) | среднеэтажная застройка - 40%; | ***среднеэтажная застройка - 30%;*** |  В соответствие с Проектом генерального плана строительство жилья для создания компактного города предусмотрено на существующих территориях застроенных деревянными домами  |
| 19 | Статья 29Пункт 4Подпункт 3) | многоэтажная застройка - 30%. | ***многоэтажная застройка - 40%.*** |
| 20 | Статья 29Пункт 9 | 9. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 40%. | *9****. Предельно минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе их площадь, устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".*** |  Процент застройки земельного участка для жилищного строительства определен Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 21 | Статья 29Пункт 11 | 11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, расчётного количества стоянок для автомобилей, озеленения). | ***11. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (стоянок для автомобилей, озеленения).*** |  Приведено в соответствие с документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 22 | Статья 29Пункт 13 | При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества всех придомовых площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | ***При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии региональными нормативами градостроительного******проектирования*** |  Приведено в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, документом "Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта" (утв. Президентом РФ 30.04.2019 № Пр-759) и Правилами землепользования и застройки |
| 23 | Таблица 23Наименование столбца 3 | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м | ***Минимальное расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)*** |  Приведено в соответствие с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (ред. от 19.12.2019) |
| 24 | Таблица 23столбец 3строка 3 | 10-30 | ***10-40*** |
| 25 | Статья 29Пункт 11 | 13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества, для хранения автотранспорта, в границах земельного участка многоквартирного дома. | ***13. При размещении многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать размещение расчётного количества мест временных парковок в границах земельного участка многоквартирного дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"*** |  В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| 26 | По тексту | Муниципальное образование "Город Архангельск" | ***городской округ "Город Архангельск"*** | В соответствии с Уставом городского округа "Город Архангельск" принятый Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997 (ред. от 16.12.2021). |